

DOCUMENT N°1
TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 0011/ONIT/SWR/ GOVERNOR/SWRTB/I
2025 OF 10 JUN 2025 (BY EMERGENCY PROCEDURE) FOR THE
CONSTRUCTION OF THE SOUTH WEST REGIONAL DELEGATION OF TRADE
(MINCOMMERCE) IN BUEA (PHASE 1)

1. Subject of the invitation to tender:

Within the framework of the execution of the 2025 Public Investment Budget, the Governor of the S
West Region, Contracting Authority, hereby launches an open national invitation to tender by emerg
procedure for the construction of the South West Regional Delegation of Trade (MINCOMMERCE
Buea (phase 1).

2. Nature of works:

The works consist of the execution of tasks outlined in the bill of quantities and cost estimate and elabor
in the special technical clauses comprising notably:

Firm Tranche (2025)

- Preliminary works/operations including site preparation and installation, etc;
- Foundation;
- Ground floor Elevation;
- Ground floor Deck and Stairway;
- Upper Floor Elevation and chaining;
- Structural timber frame and roofing/covering;
- Rendering/Coating;
- Metal joinery (doors and windows);
- Electrical works;
- Plumbing works;

3. Execution time limit:

The maximum duration of execution of works for the whole project provided for by the Contracting Authc
is ten (10) months broken down as follows: five (05) months for the firm tranche in 2025 and five (5)
months for the conditional tranche in 2026. These durations are as from the date of notification of
service order to start works.

4. Number of Lots

The works which are subject of this invitation to tender are grouped into unique lot.

5. Estimated cost

The total estimated cost for the integral project after preliminary studies stands at: three hundred milli
(300,000,000) FCFA but the amount allocated for the first phase/year (2025) is one hundred milli
(100,000,000) FCFA.

6. Participation and origin

Participation is opened to all duly registered Cameroonian enterprises with the necessary technical, financ
and legal capacities in fulfilment with the requirements of this invitation to tender and who are not in a peri
of suspension by the authority in charge of public contracts.

7. Financing

Works which form the subject of this invitation to tender shall be financed by the PUBLIC INVESTMENT
BUDGET (PIB) of MINCOMMERCE, 2025 financial year and following years (2026,...). For 2025, t
budget head (imputation) is N°. 59 21 025 05 4419190 523112 and Credit card N° JA01987 (for 2025 only)

8. Bid bond:

Each bidder must include in his/her administrative documents, a bid bond that respects the models of t
tender file, issued by a first-rate banking establishment or insurance company approved by the Ministry
charge of finance and recognised by COBAC and featuring on the list in document No. 11 of this tender fi

and of an amount of two million (2,000,000) FCFA, valid for Ninety (90) days from the date of opening of bids.

Bid bonds for unsuccessful bidders shall be withdrawn not later than fifteen (15) days after the award of the contract and that of the successful bidder shall be retained until the required performance guarantee for good execution is provided.

9. Method of submission

The method of submission chosen for this consultation is online.

10. Consultation of tender file:

The file may be consulted online on the COLEPS platform.

11. Acquisition of tender file:

The tender file may be obtained from COLEPS platform as soon as this notice is published, against payment of a non-refundable sum of one hundred thousand (100,000) FCFA at the Regional Treasury Buea during working hours (7:30 a.m. to 3:30 p.m.).

12. Submission of bids:

For online submission by electronic means, the offer must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform. A backup copy of the offer saved on a USB key or CD/DVD must be sent in a sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the above mention within the time limits.

N.B.: File size and format For online submission, the maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the bidder's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative file;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The accepted formats are as follows:

- PDF format for text documents; JPEG for images. The candidate will ensure that compression software is used to possibly reduce the size of the files to be transmitted in accordance with the sizes indicated above.

latest 04/07/2025 at 11 p.m

NB: Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first order bank or insurance company approved by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure. A bid bond submitted but not relating to consultation concerned shall be considered as absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall not be accepted.

In case of any ambiguities or differences, only the original shall be considered authentic.

13. Admissibility of bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender. They must obligatorily be not older than three (3) months before the latest date set for the opening of bids.

The bid bond shall be valid for thirty (30) days after the validity of bids.

In case of absence or non-conformity of a document in the administrative file during the opening of bids, after a 48 (forty-eight) hours deadline granted by the Board, the file shall be rejected.

NB: The original copies of the Administrative documents must be presented for verification during the opening of bids session

14. Opening of bids:

The bids shall be opened in a single (1) phase on 04/07/2025 at 12:00 p.m. prompt local time by the South West Regional Tenders Board in the Conference Hall of the Governor's Office. Only bidders may attend or their duly accredited representatives with Power of Attorney who have a full knowledge of the file.

15. Evaluation criteria

The evaluation of bids shall be carried out in a single stage according to the following sequence:

- verification of the presence and conformity of each administrative document ;

- Evaluation of the technical bids ;
 - Analyses of the financial bids.
- The criteria of evaluation shall be as follows:

15.1-Eliminatory criteria

Bids shall be rejected in case of:

- Absence of bid bond in the administrative document;
- Failure to present missing or valid documents in the administrative offer 48 hours after opening;
- False declaration or falsified/forged documents;
- Omission or modification of a quantified task/unit price in the bill of quantities and cost estimate;
- Featuring on the MINMAP's list of suspended Enterprises or that have abandoned contracts execution or ongoing contract;
- Not having executed similar projects in the South West Region;
- Signs or marks identifying the bidder;
- Deadline of execution more than that specified.

15.2. Main qualification (essential) criteria: The evaluation of the bids shall be done on purely technical criteria following the binary method/system ('Yes' or 'No'). The criteria relating to the qualification of candidates will indicatively be on the following:

- General Presentation, compliance with the model bid.	Yes
- Methodological approach, Organisation of site and relevance of proposed solutions;	Yes
- Site visit backed with images	Yes
- References (experience) of the bidder for the last five years (attach proof)	Yes
- Availability of material and essential equipment put at the disposal of the project	Yes
- Personnel to be mobilised (qualification and experience of key managerial staff).	Yes
- Financial capacity or Access to credit or other financial sources of at least eighty million (80,000,000 FCFA);	Yes

NB: The number of "YES" points obtained shall be converted to percentage and only bids with a technical mark/score greater than or equal to 80% shall go through the financial analysis.

16. Award

The jobbing order shall be awarded to the bidder with a satisfactory technical score/quality and the lowest financial offer in accordance with article 99 of the public contracts code.

17. Validity of bids

The bidders shall remain committed to their offers/bids for a validity period of ninety (90) days with effect from the date of opening of bids.

18. Complementary information

Complementary information may be obtained from the secretariat of the Governor's Office South West Region in Buea, Tel. 233 32 20 98 from Monday to Friday during working hours.

19. Fight against corruption and malpractices

For any denunciation of corruption attempt practices, facts or acts, please call the National Anti-Corruption Commission (NACC) on 1517, the Authority in charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

Copies:

- RDMINMAP/SWR
- ARMP/SWR
- RD/MINCOMMERCE- DPO
- Chairman/SWRTB
- Notice Boards

Buea, the

10 JUN 2025



The Governor of the South West Region
(Delegated Contracting Authority)

BERNARD OKALIA BILAI
ADMINISTRATEUR CIVIL PRINCIPAL

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° **004** /AONO/RSO/GOUVERNEUR/CRPMO/BIP 2025 du **10 JUIN 2025**
(EN PROCEDURE D'URGENCE) POUR LA CONSTRUCTION DE LA DELEGATION REGIONALE DU
COMMERCE SUD-OUEST A BUEA (PHASE I)

1. Objet de l'Appel d'Offre

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public pour l'exercice 2025, Le Gouverneur de la Région du Sud-Ouest, Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres national ouvert pour la construction de la Délégation Régionale du Commerce Sud-Ouest à Buea.

2. Consistance des travaux

Les travaux consistent à exécuter les tâches inscrites dans le devis quantitatif et estimatif et élaboré dans le Cahier des Clauses Techniques Particulier (CCTP). Ils comprennent notamment :

Pour la Tranche annuelle Ferme (2025)

- Travaux préliminaire y compris installation du chantier, etc;
- Fondation;
- Elevations des murs RDC;
- Dalle Plancher haut RDC et Escalier;
- Elévations Etage avec Chainage ;
- Charpente et Couverture;
- Travaux de revêtement (crépissage des murs et dalle);
- Menuiserie bois, métalliques et aluminium;
- Electricité ;
- Plomberie.

3. Durée d'exécution

La durée globale maximale d'exécution des travaux est de dix (10) mois dont cinq (05) mois pour la tranche ferme en 2025 et cinq (05) mois pour la tranche conditionnelle en 2026. Ces délais sont à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

4. Allotissement

Les travaux sont regroupés en un lot unique

5. Coût prévisionnel

Le coût global prévisionnel et estimatif des travaux intégraux à l'issue des études préalables est de trois cent million (300.000.000) FCFA dont cent million (100.000.000) FCFA est alloué et sera payé pour la première phase des travaux de cette année 2025 (Tranche ferme).

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offre est ouverte à toutes les entreprises camerounaises dans le secteur de BTP, dûment enregistrées ayant les capacités techniques, financières et légales nécessaires et qui ne sont pas en période de suspension par l'autorité en charge des marchés publics.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par le Budget d'Investissement Publics de MINCOMMERCE pour exercice 2025 et suivants (2026, ...). Pour 2025, les références de financement sont : n° d'imputation : 59 21 025 05 44-19190 523-112 et Autorisation de dépense N° JA01987.

8. Cautionnement provisoire

Les offres devront être accompagnées d'un cautionnement provisoire (garantie bancaire de soumission) établi, selon le modèle indiqué dans le dossier d'Appel d'Offres, par un établissement bancaire ou d'assurance agréé par le Ministère des Finances (voir liste dans la pièce No. 11 du DAO), et d'un montant de deux million (2.000.000) FCFA, valable pour quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de validité des offres.

Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au plus tard quinze (15) jours à compter de la date d'attribution du marché pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Dans le cas où le soumissionnaire est attributaire de la lettre commande, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

9. Mode de soumission

Le mode de soumission pour cette consultation est en ligne.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS.

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu sur la plateforme COLEPS, dès la publication du présent avis, paiement d'une somme non remboursable de cent mille (100.000) FCFA à la Trésorerie Régionale de Buea.

12. Remise des offres

Pour la soumission en ligne par voie électronique, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus des délais impartis.

N.B : Taille et format des fichiers Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui transiteront sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes:

- 5 Mo pour le dossier Administratif;
- 15 Mo pour l'Offre Technique;
- 5 Mo pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants:

- Format PDF pour les documents textuels ; JPEG pour les images. Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre conformément aux tailles sus-indiquées.

NB: Toute offre incomplète ou non conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en original ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative compétente, et valables au jour de l'ouverture des plis, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Les offres cumulatives ne seront pas acceptées. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été produites postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres.

La caution de soumission sera valable pendant 30 jours au-delà du délai de validité des offres.

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, le délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

NB : Les originaux des pièces administratives doivent être présentés pour vérification lors de la séance d'ouverture des plis

14. Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu en un temps le 04/07/2025 à 12 heures précises, heure locale, à la Commission Régionale de Passation des marchés dans la salle de Conférence des Services du Gouvernement, en présence de chaque soumissionnaire.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix ayant une parfaite connaissance du dossier et dûment mandaté à cet effet.

15. Critères d'évaluation

L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1^{ère} étape : Vérification de la présence et conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire
- 2^{ème} étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3^{ème} étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

15.1-Critères éliminatoires

- Absence de la caution provisoire de soumission à l'ouverture;
- Non présentation d'un document manquant dans le dossier administratif 48h après l'ouverture ;
- Présence de faux document, fausses déclarations ou pièce falsifiée;
- Omission ou modification d'un prix unitaire quantifié dans le devis ;
- Les Entreprise dont les noms figurent dans le répertoire du MINMAP des entreprises sanctionnées et ayant abandonnée l'exécution d'au moins un marché ou en cours d'exécution,
- Soumissionnaire n'ayant jamais exécuté des projets similaires dans la Région du Sud-ouest ;
- Figuration des signes ou mentions sur l'offre identifiant le soumissionnaire ;
- Délai ou période d'exécution supérieure à celui prescrit.

15.2-Critères essentiels

L'évaluation sera faite sur la base des critères techniques prédéfinis suivant le système binaire ('Oui' ou 'Non'). Ces critères ont été groupés par rubriques ainsi qu'il suit :

- | | |
|---|---------|
| • Présentation générale; | Oui/Non |
| • Méthodologie, organisation des travaux et chantier, planning d'exécution; | Oui/Non |
| • Visite de site soutenue par des images du site ; | Oui/Non |
| • Références de l'entreprise; | Oui/Non |
| • Disponibilité des moyens logistiques, outils et matériels essentiels ; | Oui/Non |
| • Personnel d'encadrement clé (qualification et expérience); | Oui/Non |
| • Capacité financière d'au moins quatre-vingt millions (80.000.000); | Oui/Non |

NB: Le nombre de "OUI" obtenu sera converti en pourcentage et seules les offres ayant un score technique supérieur ou égal à 80% seront qualifiées pour l'analyse financière.

16. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire techniquement qualifié et dont l'offre financière est la moins-disant conformément pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres et à l'article 99 du Code des marchés publics.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagées par leurs offres pendant une période de quatre -vingt -dix (90) jours, à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires concernant le présent appel d'offre peuvent être obtenus auprès du Secrétariat des Services du Gouverneur de la Région du Sud-ouest, porte n°05, Tel. 233 32 20 98, de Lundi au Vendredi aux heures ouvrable (7h30 à 15h30).

19. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Ampliation:

- DR/MINMAP/SO,
- ARMP/SO,
- DR/MINCOMMERCE/SO (MDO),
- Président/CRPM/SO,
- Attachage

Buea, le

10 JUN 2025

Le Gouverneur de la Région du Sud-Ouest.
(Autorité Contractante Délégué)



BERNARD OKALIA BILAI
ADMINISTRATEUR CIVIL PRINCIPAL